



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 02.02.2022. 10:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 3594

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5033/2020  
Aktivne plombe: Z-279/2022 (A-I / E-1)

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2761/1	GRADILIŠTE			890	
		UKUPNO:			890	
II						
KUĆA BR. 2 U UL. K. ZVONIMIRA SAGRAĐENA NA KČ.BR. 2761/1						
III						
DVORIŠNA ZGRADA BR. 2 U UL. K. ZVONIMIRA SAGRAĐENA NA KČ.BR. 2761/1						

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-6226/13	
1.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprve za zaštitu kulturne baštine Zagreb, klasa UP/I-612-08/09-06/0387 od 22. prosinca 2009.g. sa kopijom katastarskog plana zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na na Jankovićevoj kući na kč. br. 2761/1 gradilište sa 890m2, kuća br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč. br. 2761/1 i dvorišna zgrada br. 2 u ul. K. Zvonimira sa građena na kč. br. 2761/1.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m2 ostavlja se u vlasništvo:		
ČVOR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 74144041747, KRALJA ZVONIMIRA 2, 32100 VINKOVCI		
2.1	Zabilježuje se da su posebni dijelovi zgrade izuzeti od nacionalizacije.	
1.6	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-5033/2020	na 1 (1.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-3/20 06.07.2020, na nekretninama ČVOR d.o.o. u stečaju, OIB: 74144041747, Kralja Zvonimira 2,Vinkovci na E-1.		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>		
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja na nekretnine u A II za korist: <b>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO I TRGOVAČKO PODUZEĆE TERME, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 2</b>	
<b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	Primljeno:11041961. Z -2320/61.  Na osnovi članka 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao tijelo I pravo korištenja u korist vlasnika zgrade kao tijelo II i III dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
<b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-6423/10.  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 02. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-13350/10. i Suglasnosti za upis založnog prava od 25. studenog 2010. br. OV-10450/10., te sukladno članku 274 .1 Zakona o izmjenama i dopunama ovršnog zalona uknjižuje se pravo zaloge na stan u A i to na etažu 0/0 za iznos od 1.500.000,00 KN (milijunpetstotisućakuna) uvećano za sve kamate, naknade i troškove opisane posebno u članku 2 Sporazuma, kao i sve ostale uvjete iz istog, te sve troškove koji mogu proizaći iz budućih ugovora i Dodataka ugovoru o zakupu iz članka 1 Sporazuma, koji će činiti sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći za korist: <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</b>	1.500.000,00 KN	
<b>2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-2429/11.  Na temelju Sporazuma broj 67/11. o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12. travnja 2011. solemniziran pod brojem OV-5295/11. s ugovorom o dugoročnom kreditu broj 21/11- DPVPJS od 06. travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I i to na etaži 0/0 za iznos od 2.050.000,00 KN (dvamilijunapedesettisućakuna) preračunato u EUR po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeći na dan korištenja kredita, koji iznos iskazan u valuti EUR će predstavljati zaduženje dužnika s krajnjim rokom korištenja do 15.05.2011. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 15.06.2011., a zadnji 15.05.2019., uvećana za redovnu kamatu u visini od 8,50 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje sukladno odredbi članka 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima pobliže opisanim u Sporazumu i Ugovoru za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	2.050.000,00 KN	
<b>6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-5006/13  Na temelju Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 01. kolovoza 2013.g. solemniziran pod brojem OV-1972/13, Punomoći broj U.b. 217/12 od 14. studenog 2012.g. OV-3907/12, uvida u original otpravka ovosudnog rješenja Z-4398/13 od 03. srpnja 2013.g., a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16. stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama, te članka 75 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloge - s prednosnim redom Z-4398/13 - sporedni uložak na nekretnine upisane na zk tijelu I, PU-1 i to na etaži 0/0 za iznos od 26.320.131,63 kn (dvadesetšestmilijunatristodvadesettisućatridesetjednaka i šezdesettrilipe) s rokom korištenja do 30.09.2013.g. s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. g. do 30.09.2015.g. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 31.10.2015.g. a zadnji dospijeva na naplatu 30.09.2023.g. uvećano za redovnu kamatu u visini 6% promjenjiva koja se obračunava sukladno članku 1 Sporazuma, te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	26.320.131,63 KN	
6.2	Zabilježuje se da je glavni zk.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju.		
6.3	Zabilježuje se da su sporedni ulošci PU-1, 3, 4, 7, 8, 72, 73, 74, 75, 76 i 77 zk.ul. 5178 k.o. Županja kod Općinskog suda u Županji, zk.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 8039 k.o. Rovinj, zk.ul. 7396 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju, PU-1, 2, 3, 5 zk.ul. 4832 k.o. Rogoznica, zk.ul. 2083 k.o. Rogoznica kod Općinskog suda u Šibeniku.		
6.4	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene rješenjem Z-6423/10.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28052/2022



Kontrolni broj: 100804320bde36b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.